Conseil Municipal du 27 mars 2012

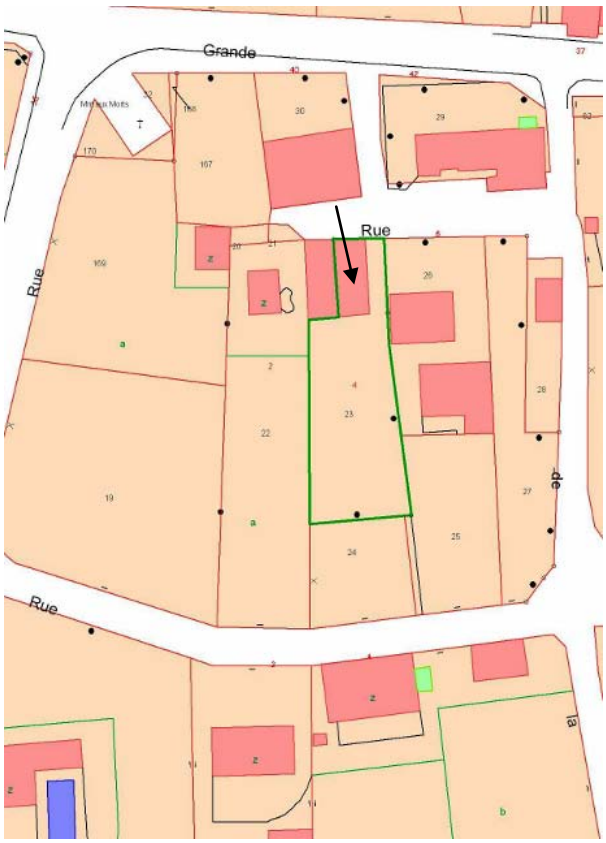
VENTE DE L'ANCIEN GITE RURAL 4 RUE DE LA FONTAINE SECTION DE CHESTRES

La Commune de Vouziers est propriétaire de la parcelle cadastrée AY 23 de 639 m², située 4 rue de la Fontaine, section de Chestres.
Cette parcelle comporte une maison d'habitation sur deux niveaux ainsi qu'un terrain situé à l'arrière. Jusqu'à fin décembre 2011, cette propriété était utilisée en gîte communal. Pour mémoire, avant cet aménagement réalisé dans les années 1980, cette construction était à l'origine le presbytère de Chestres.

La Commune ayant décidé de mettre en vente cette propriété, le Service des Domaines a déterminé, à notre demande, la valeur vénale de ce bien de l'ordre de 85 000 € avec une marge de négociation de 10 % (estimation du 4/11/2011).

Par courrier du 10 janvier 2012, Monsieur Jérôme STEVIGNON domicilié 9 rue Saint Martin à QUATRE-CHAMPS (08400) s'est porté acquéreur de ce bien en proposant le prix d'achat de 75 000 €. Cette proposition ayant été jugée insuffisante, le Maire a informé M. STEVIGNON par courrier du 24 janvier 2012 ne pas donner suite à sa demande.

Par courrier du …… Monsieur STEVIGNON Jérôme a renouvelé sa demande d'achat mais en proposant le prix de 80 000 € ; les frais de notaire étant à la charge de l'acquéreur.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'autoriser la vente au prix de 80 000 € à Monsieur Jérôme STEVIGNON de la propriété communale cadastrée AY 23, située au n° 4 de la rue de La Fontaine - section de Chestres - d'une superficie de 639 m², les frais de notaire étant à la charge de l'acquéreur ;
- d'autoriser le Maire à faire le nécessaire pour l'exécution de la présente décision.